



Progetto:

**Arch. Giovanni Parlanti**  
 Coordinatore generale e progettista

**Arch. Gabriele Banchetti**  
 Elaborazione grafica, digitale e GIS

**Arch. Roberto Bruni**  
 Consulenza urbanistica

**Ing. Silvia Cipriani**  
 Consulenza per le indagini idrauliche

**Dott. Stefano Mengoli**  
 Consulenza agro-forestale e paesaggistica

**Geol. Leonardo Moretti**  
 Consulenza per gli studi geologici ed ambientali

**Arch. Simonetta Santucci**  
 Responsabile del procedimento

**LEGENDA**

**SISTEMA AMBIENTALE**

- V1 - Parchi tematici ( Art. 31 N.T.A. )
- V2 - Parchi fluviali ( Art. 31 N.T.A. )
- V3 - Parchi archeologici ( Art. 31 N.T.A. )
- V4 - Parchi urbani ( Art. 31 N.T.A. )
- E1 - Sub-sistema agricolo naturalistico ( Art. 32 N.T.A. )
- E1f - Sub-sistema agricolo naturalistico per fotovoltaico ( Art. 32 N.T.A. )
- E1s - Sub-sistema agricolo naturalistico per serre ( Art. 32 N.T.A. )
- E2 - Sub-sistema agricolo produttivo ( Art. 33 N.T.A. )
- E2f - Sub-sistema agricolo produttivo per fotovoltaico ( Art. 33 N.T.A. )
- E2s - Sub-sistema agricolo produttivo per serre ( Art. 33 N.T.A. )
- E3 - Sub-sistema agricolo periurbano ( Art. 34 N.T.A. )
- E3s - Sub-sistema agricolo periurbano per serre ( Art. 34 N.T.A. )
- E4 - Zone estrattive: zone agricole e/o boscate

**SISTEMA INSEDIATIVO**

**IL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO**

- A1 - Ambiti della conservazione ( Art. 60 N.T.A. )
- A2 - Ambiti della riqualificazione ( Art. 61 N.T.A. )
- A3 - Ambiti del recupero ( Art. 62 N.T.A. )
- Ambito del centro storico ( Art. 56 N.T.A. )
- ra - Aree di recupero ambientale ( Art. 63 N.T.A. )
- Ecs - Ambiti agricoli di pertinenza del centro storico ( Art. 64 N.T.A. )

**AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE**

**ESPANSIONI PERIFERICHE**

- B1 - Ambiti saturi ( Art. 71 N.T.A. )
- B2 - Ambiti di completamento ( Art. 73 N.T.A. )
- B3 - Ambiti di completamento ( Art. 74 N.T.A. )
- B4 - Strutture ricettive specializzate ( Art. 75 N.T.A. )
- C\* - Piani di lottizzazione vigenti ( Art. 76 N.T.A. )

**ESPANSIONI PERIFERICHE A PROGETTAZIONE UNITARIA**

- B1a - Ambiti saturi ( Art. 72 N.T.A. )

**INSEDIAMENTI PRODUTTIVI**

- D1 - Aree monofunzionali ( Art. 78 N.T.A. )
- D1\* - Aree monofunzionali ( Art. 78 N.T.A. )
- D1\*\* - Aree monofunzionali ( Art. 78 N.T.A. )
- D2 - Aree artigianali di completamento ( Art. 80 N.T.A. )
- D3 - Aree artigianali/commerciali di espansione ( Art. 81 N.T.A. )
- D4 - Aree artigianali di servizio ( Art. 82 N.T.A. )
- D5 - Zone per l'utilizzo delle risorse geotermiche per usi non elettrici ( Art. 83 N.T.A. )
- D6 - Lavorazioni nocive rottamazioni e stoccaggio temporaneo di rifiuti ( Art. 84 N.T.A. )
- D6\* - Stoccaggio e lavorazione di inerti ( Art. 84 N.T.A. )

**SERVIZI ED ATTREZZATURE**

- F1 - Ambiti di attrezzature pubbliche ( Art. 86 N.T.A. )
- F2 - Aree per attrezzature scolastiche ( Art. 87 N.T.A. )
- F3 - Aree a verde pubblico ( Art. 91 N.T.A. )
- VP - Aree di attrezzature sportive ( Art. 88 N.T.A. )
- F4(P) - Parcheggi ( Art. 89 N.T.A. )
- F5 - Attrezzature di interesse generale ( Art. 90 N.T.A. )

**SISTEMA INFRASTRUTTURALE ( Art. 72 N.T.A. )**

- SR n° 439
- SR n° 439 ( Variante )

**ZONE A VINCOLI SPECIALI**

- Rispetto stradale ( Art. 96 N.T.A. )
- Rispetto cimiteriale ( Art. 96 N.T.A. )
- Viabilità di progetto ( Art. 92 N.T.A. )
- Vpr - Verde privato e spazi aperti di uso privato ( Art. 96 N.T.A. )

**AREA OGGETTO DI MODIFICA**

