

VARIANTE N. 1 AL
REGOLAMENTO URBANISTICO
L.R. 12005 - NORME PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO

Progetto:
Arch. Giovanni Parlanti
Coordinatore generale e progettista
Arch. Gabriele Banchetti
Elaborazione grafica, digitale e GIS
Arch. Roberto Bruni
Consulente urbanistica
Ing. Silvia Cipriani
Consulente urbanistica
Dott. Stefano Mengoli
Consulente agro-forestale e paesaggistica
Geol. Leonardo Moretti
Consulente per gli studi geologici ed ambientali

Arch. Simonetta Santucci
Responsabile del procedimento

SISTEMI E SUB-SISTEMI

TERRITORIO COMUNALE ZONA SUD

TAV. 1b
SOVRAPPOSTO

Scala 1:10.000

LEGENDA

- SISTEMA AMBIENTALE**
- V1 - Parchi tematici (Art. 31 N.T.A.)
 - V2 - Parchi fluviali (Art. 31 N.T.A.)
 - V3 - Parchi archeologici (Art. 31 N.T.A.)
 - V4 - Parchi urbani (Art. 31 N.T.A.)
 - E1 - Sub-sistema agricolo naturalistico (Art. 32 N.T.A.)
 - E1s - Sub-sistema agricolo naturalistico per serre (Art. 32 N.T.A.)
 - E2 - Sub-sistema agricolo produttivo (Art. 33 N.T.A.)
 - E2s - Sub-sistema agricolo produttivo per serre (Art. 33 N.T.A.)
 - E3 - Sub-sistema agricolo perurbano (Art. 34 N.T.A.)
 - E3s - Sub-sistema agricolo perurbano per serre (Art. 34 N.T.A.)
 - E4 - Zone estrattive: zone agricole e/o boschive
- SISTEMA INSEDIATIVO**
- DI - EDIFICI ED MANUFATTI SPARSI (con indicazione numerica del bene)
 - DI* - Perimetro dei centri abitati
 - DI** - Nuclei storici non urbani (Capo 8 N.T.A.)
- IL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO**
- A1 - Ambienti della conservazione (Art. 60 N.T.A.)
 - A2 - Ambienti della riqualificazione (Art. 61 N.T.A.)
 - A3 - Ambienti del recupero (Art. 62 N.T.A.)
 - As - Ambiente del centro storico (Art. 60 N.T.A.)
 - As - Aree di recupero ambientale (Art. 63 N.T.A.)
 - Ecs - Ambienti agricoli di pertinenza del centro storico (Art. 64 N.T.A.)
- AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE**
- ESPANSIONI PERIFERICHE**
- B1 - Ambienti saturi (Art. 71 N.T.A.)
 - B2 - Ambienti di completamento (Art. 73 N.T.A.)
 - B3 - Ambienti di completamento (Art. 74 N.T.A.)
 - B4 - Strutture ricettive specializzate (Art. 75 N.T.A.)
 - C - Piani di lottizzazione vegeti (Art. 76 N.T.A.)
- ESPANSIONI PERIFERICHE A PROGETTAZIONE UNITARIA**
- B1a - Ambienti saturi (Art. 72 N.T.A.)
- INSEDIAMENTI PRODUTTIVI**
- D1 - Aree monofunzionali (Art. 78 N.T.A.)
 - D1* - Aree monofunzionali (Art. 78 N.T.A.)
 - D1** - Aree monofunzionali (Art. 78 N.T.A.)
 - D2 - Aree artigianali di completamento (Art. 80 N.T.A.)
 - D3 - Aree artigianali/commerciali di espansione (Art. 81 N.T.A.)
 - D4 - Aree artigianali di servizio (Art. 82 N.T.A.)
 - D5 - Zone per l'utilizzo delle risorse geotermiche per usi elettrici (Art. 83 N.T.A.)
 - D6 - lavorazioni nuove rottamazioni e stoccaggio temporaneo di rifiuti (Art. 84 N.T.A.)
 - D6* - Stoccaggio e lavorazione di inert (Art. 84 N.T.A.)
- SERVIZI ED ATTREZZATURE**
- F1 - Ambienti di attrezzature pubbliche (Art. 86 N.T.A.)
 - F2 - Aree per attrezzature scolastiche (Art. 87 N.T.A.)
 - VP - Aree a verde pubblico (Art. 91 N.T.A.)
 - F3 - Attrezzature sportive (Art. 88 N.T.A.)
 - F4(P) - Parcheggio (Art. 89 N.T.A.)
 - F5 - Attrezzature di interesse generale (Art. 90 N.T.A.)
- SISTEMA INFRASTRUTTURALE (Art. 72 N.T.A.)**
- SR n° 439
 - SR n° 439 (Variante)
 - Strade Provinciali (n°17, 27, 49, 62)
 - Strade Comunali
 - Viabilità pedonale ed interpodestale (Art. 38 N.T.A.)
- ZONE A VINCOLI SPECIALI**
- Rs - Rispetto stradale (Art. 96 N.T.A.)
 - Rc - Rispetto cimiteriale (Art. 96 N.T.A.)
 - Ar - Aree archeologiche (Art. 37 N.T.A.)
 - Vp - Viabilità di progetto (Art. 92 N.T.A.)
 - Vpr - Verde privato e spazi aperti di uso privato (Art. 96 N.T.A.)
 - Ar - Ambito non cartografato in scala 1:2.000
 - Ar - Area di protezione ambientale (Art. 49 N.T.A.)
 - Rf - Riferimento tavole in scala 1:2.000
 - Lc - Limite Comunale
 - Lp - Limite Provinciale
- AREA OGGETTO DI MODIFICA**

