



# COMUNE DI CASTELNUOVO VAL DI CECINA

## SETTORE II - DEMOGRAFICO - SERVIZI ALLA PERSONA - ATTIVITA' PRODUTTIVE - SVILUPPO DEL TERRITORIO servizi alla persona

N. 2023 / 480 registro generale

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE N. 36 del 27 Novembre 2023

**OGGETTO: AVVISO PER L'ASSEGNAZIONE DI N°3 MINI APPARTAMENTI COMUNALI IN VIA ROMA, 2 A CASTELNUOVO, SECONDO LE PREVISIONI DEL REGOLAMENTO APPROVATO CON D.C.C. 46/2023.**

#### Il Responsabile del settore II°

**Visto** il vigente regolamento per la disciplina e l'attribuzione ai responsabili di Settore di responsabilità gestionali per l'attuazione degli obiettivi fissati dagli organi dell'Ente approvato con delibera di Giunta n. 106 del 09.10.2001;

**Vista** la Deliberazione di Giunta n. 55 del 30.06.2021 ad oggetto: "Ridefinizione della struttura organizzativa e indirizzi per l'assegnazione del personale";

**Acclarata** la competenza all'adozione del presente atto in forza del decreto sindacale n° 10 del 29.12.2022 il quale assegna al sottoscritto la titolarità del settore II° "Demografico, servizi alla persona, attività produttive e sviluppo del territorio",

**Considerato che** il sottoscritto, in qualità di responsabile competente ad adottare il presente atto, e gli istruttori della pratica in questione, non si trovano in alcuna situazione di conflitto di interessi, con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e succ. modifiche e integrazioni e dell'art. 7 del DPR 62/2013";

**Preso atto** che con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 10.10.2023 è stato approvato il "Regolamento per l'assegnazione e la gestione dei mini appartamenti di proprietà comunale siti in via Roma, 2 a Castelnuovo di Val di Cecina e che il medesimo è ad oggi vigente in seguito alla avvenuta pubblicazione;

**Considerato** che a norma la Giunta Comunale con propria deliberazione n° 153 del 23.11.2023 ha dato mandato al sottoscritto di avviare l'iter procedurale per l'assegnazione di n°3 mini appartamenti di cui 1 singolo e due doppi;

**Richiamate** le principali disposizioni del regolamento secondo cui l'assegnazione dei miniappartamenti è riservata a cittadini ultrasessantacinquenni ( $\geq 65$  anni) che abbiano al momento della presentazione della domanda il possesso delle seguenti condizioni:

- nucleo familiare richiedente composto da 1 o 2 persone;
- residenza anagrafica da almeno 2 (due) anni alla data di presentazione della domanda nel Comune di Castelnuovo di Val di Cecina, e regolarità del permesso di soggiorno alla medesima data in caso di cittadino non U.E.; il periodo minimo di decorrenza della residenza è derogabile dietro relazione del Servizio Sociale Territoriale, da produrre a cura del richiedente, in cui si attesti l'assoluta situazione di

emergenza del richiedente;

- precaria condizione economica e/o abitativa del nucleo;
- bisogno assistenziale del nucleo; tale requisito è accertato di diritto con la presentazione dell'attestazione o dichiarazione sostitutiva del possesso della presa in carico da parte del Servizio Sociale Territoriale e l'avvenuta erogazione di prestazioni assistenziali in suo favore; il requisito può comunque essere dichiarato, nel qual caso è competenza della commissione accertarne la fondatezza.
- condizione di autosufficienza certificata dalla commissione Unità di Valutazione Multidimensionale (UVM) dell'Azienda USL Toscana Nord-Ovest - Zona AVC/VDE - Articolazione Territoriale AVC;
- non titolarità da parte di tutti i componenti il nucleo richiedente di diritti di proprietà, usufrutto, uso su alloggio ubicato in qualsiasi località del territorio nazionale.

**Considerato** che l'assegnazione degli alloggi individuati avverrà a tempo indeterminato a cura di una commissione tecnica che procederà alla formazione di una graduatoria e di cui fanno parte anche un rappresentante del servizio sociale ASL territoriale ed il responsabile del Settore tecnico comunale;

**Visti:**

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 49 del 29.12.2022 con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023/2025 ed il Bilancio di Previsione del triennio;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 05.01.2023, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023 – 2024 - 2025 per l'assegnazione in responsabilità delle risorse finanziarie; successive mm. ii.;
- la deliberazione di G.C. n. 18 del 09/02/2023 ad oggetto: APPROVAZIONE DEL PIANO INTEGRATO DI ATTIVITÀ E ORGANIZZAZIONE 2023-2025 – AI SENSI DELL'ART. 6 DEL DL N. 80/2021, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN LEGGE N. 113/2021;

**Considerato che** il modulo per la presentazione della domanda è stato adottato già con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 25/09/2023;

**Considerato** che il presente atto non comporta impegno di spesa;

## **DETERMINA**

- 1) di approvare e pubblicare per 60 giorni, come indicato dall'organo esecutivo, all'albo comunale e nella sezione amministrazione trasparente del sito internet dell'ente, un avviso di indizione della procedura di assegnazione (Allegato A), ai sensi del vigente Regolamento Comunale (DCC 42 del 25/09/2023), di n°3 mini appartamenti di proprietà comunale siti in Via Roma, 2 a Castelnuovo di Val di Cecina di cui 1 singolo e due doppi;
- 2) di dare atto che l'intera procedura è normata dal regolamento ivi compreso l'istruttoria delle domande che avverrà a cura di una commissione tecnica di cui fa parte un rappresentante della ASL servizio sociale territoriale;
- 3) di dare atto che la scelta dei mini appartamenti debba avvenire in ordine di graduatoria a cura dell'avente diritto e nel rispetto della corrispondenza tra il numero dei componenti il nucleo e la capienza dell'alloggio, dando atto che solo in caso di assenza di alloggio monocomponente al momento della scelta, potrà essere assegnato un alloggio da due posti a nuclei formati da 1 sola persona;
- 4) di avvalersi per la presentazione della domanda del modulo allegato al regolamento (allegato B);
- 5) di dare atto che preliminarmente all'assegnazione dei mini appartamenti dovranno essere acquisite dall'ufficio tecnico comunale le certificazioni di abitabilità e la conformità impiantistiche dei singoli alloggi, i quali dovranno essere dotati dei necessari arredi ed elettrodomestici ove mancanti;
- 6) di dare atto inoltre di quanto segue:
  - che si assolve agli obblighi previsti dall'articolo 23/37 del D. Lgs. 33/2013 mediante la pubblicazione sul sito internet dell'ente, sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Provvedimenti, dei dati richiesti ed all'albo on line
  - che il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto Dott. Riccardo Gherardini;
  - che si attesta la regolarità amministrativa del presente provvedimento ex articolo 147 bis del d.lgs. 267/2000.

Il Responsabile del Settore II  
Dott. Riccardo GHERARDINI

(firmato digitalmente)

**DETERMINAZIONE N. 480 DEL 27-11-2023**

**OGGETTO: AVVISO PER L'ASSEGNAZIONE DI N°3 MINI APPARTAMENTI COMUNALI IN VIA ROMA, 2 A CASTELNUOVO, SECONDO LE PREVISIONI DEL REGOLAMENTO APPROVATO CON D.C.C. 46/2023.**

Dare atto che la presente determinazione:

- diventa esecutiva dal giorno stesso dell'adozione o, nel caso in cui comporti impegno di spesa, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. N. 267/2000 diverrà esecutiva dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- è pubblicata all'albo pretorio on line per quindici giorni consecutivi.

Il Responsabile del Servizio  
GHERARDINI RICCARDO

---

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Castelnuovo di Val di Cecina ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.