



Spettabile
COMUNE DI CASTELNUOVO VAL DI CECINA
SETTORE IV TECNICO
c.a Arch. Simonetta Santucci
Via G. Verdi 13
56041 – Castelnuovo di Val di Cecina (PI)
segreteria.castelnuovo@postacert.toscana.it

COMUNE DI POMARANCE
Area Pianificazione Urbanistica
Servizio Ambiente
c.a. Dott. Arch. Roberta Costagli
Piazza Sant'Anna 1
56045 – Pomarance (PI)
comune.pomarance@postacert.toscana.it

Signa (FI), 29 Aprile 2022

Oggetto: *Istanza di rilascio di Permesso di Ricerca per acqua minerale e termale – denominato “Sorgente La Perla”, località Bagno al Morbo nei comuni di Castelnuovo di Val di Cecina e Pomarance.*

La Società WONDERFUL SRL con Sede Legale e operativa in Via G. Amendola 2, 50058 nel comune di Signa (FI), rappresentata dai soci Sig. Ballerini Andrea, nato a Firenze il

Wonderful Srl
Uffici: Via dei G. Amendola, 2 - 50058 SIGNA - FI - P. iva: 05739860483
Tel. +39 055 8894273- Fax +39 055 8735674
E-mail : amministrazione@wonderfulrent.it Pec: wonderfulrent@pec.it - www.wonderfulrent.it



12/06/1974, residente in Via dei Colli 20, 50058 Signa (FI) codice fiscale: BLLNDR74H12D612Q e il Sig. Ballerini Marco nato a Firenze il 30/06/1978, residente in Via di Lupaia 9 50058 Signa (FI), codice fiscale BLLMRC78H30D612D in virtù dei poteri conferitigli,

CHIEDE

alla S.V. che gli venga accordato un permesso di ricerca per acque minerali e termali per la durata di anni tre, convenzionalmente denominato "Sorgente La Perla" su un territorio sito nei Comuni di Castelnuovo di Val di Cecina e Pomarance (Pisa) in località Bagno al Morbo, allo scopo di studiare, individuare e captare falde minerali e termali nel perimetro indicato nelle planimetrie che sono allegate alla presente istanza.

L'area inserita nel permesso di ricerca ha una superficie di 188.29 Ha ed interessa particelle catastali ricadenti nei fogli n° 167, 168 e 188 del comune di Pomarance e nei fogli n°26, 27, 28, 30 e 38 del comune di Castelnuovo V/C così come da piano parcellare allegato e facente parte della documentazione tecnica di corredo alla presente istanza.

Il permesso di ricerca è delimitato da una poligonale chiusa avente i seguenti vertici:

VERTICE	COORDINATE GAUSS BOAGA		COORDINATE UTM	
I	4 788 059 N	1 653 231 E	4788241 N	653285 E
II	4 788 381 N	1 653 784 E	4788563 N	653839 E
III	4 787 627 N	1 654 413 E	4787809 N	654468 E
IV	4 786 446 N	1 653 752 E	4786627 N	653806 E
V	4 786 299 N	1 653 111 E	4786480 N	653166 E
VI	4 787 704 N	1 652 929 E	4787886 N	652984 E
VII	4 787 625 N	1 653 257 E	4787806 N	653312 E

Wonderful Srl

Uffici: Via dei G. Amendola, 2 - 50058 SIGNA - FI - P. iva: 05739860483

Tel. +39 055 8894273- Fax +39 055 8735674

E-mail : amministrazione@wonderfulrent.it Pec: wonderfulrent@pec.it - www.wonderfulrent.it



Elenco allegati all'istanza

Ai sensi dell' "Allegato A – Elaborati tecnici per il rilascio del permesso di ricerca (art. 10 comma 1)" al D.P.G.R. 24 marzo 2009, n. 11/R – "Regolamento di attuazione delle legge regionale 27 Luglio 2004, n. 38 (Norme per la disciplina della ricerca, Della coltivazione e dell'utilizzazione delle acque Minerali, di sorgente e termali)":

- a)** corografia a scala 1:25.000 con riportati il perimetro del permesso di ricerca con i vertici numerati, ed i confini comunali e provinciali;
- b)** mappa dell'area in cui si intendono svolgere le ricerche, con indicati i vertici numerati in ordine progressivo, i lati che uniscono i vertici evidenziati con linea rossa, le coordinate Gauss Boaga dei vertici. Tale mappa è redatta su carta tecnica regionale alla scala 1:10.000;
- c)** mappa con riportati gli stessi elementi detti alla lettera b), ma redatta su planimetria catastale aggiornata alla scala 1:10.000;
- d)** piano parcellare in forma tabellare dove, per ogni particella ricadente nell'area in cui si intende svolgere la ricerca, sono indicati il comune, il foglio di mappa e il numero di particella, la ditta catastale e la ditta proprietaria se diversa. Per le particelle che cadono a cavallo del limite dell'area di ricerca nella tabella è indicata anche la superficie della quota parte ricadente all'interno dell'area di ricerca;
- e)** carta dell'uso del suolo alla scala 1:10.000 aggiornata alla data di presentazione dell'istanza, comprendente l'area in cui si intendono svolgere le ricerche più un congruo intorno;
- f)** relazione geologica sulla zona interessata alla ricerca, a firma di tecnico abilitato, da cui emerge il quadro dettagliato geo-morfologico, geologico strutturale e idrogeologico, l'ubicazione di sorgenti o pozzi esistenti, le informazioni circa il loro uso attuale, la caratterizzazione chimico-fisica delle eventuali acque sotterranee affioranti nell'area e di quelle obiettivo della ricerca, e ogni altro elemento utile alla comprensione del modello idrogeologico alla scala del bacino di ricarica. Poiché l'area di ricerca in parte ricade in zona soggetta a vincolo idrogeologico di cui alla legge regionale 21 marzo 2000, n. 39 (Legge forestale della Toscana) e

Wonderful Srl

Uffici: Via dei G. Amendola, 2 - 50058 SIGNA - FI - P. iva: 05739860483

Tel. +39 055 8894273- Fax +39 055 8735674

E-mail : amministrazione@wonderfulrent.it Pec: wonderfulrent@pec.it - www.wonderfulrent.it



al regolamento emanato con decreto del Presidente della Giunta regionale 8 agosto 2003, n. 48/R (Regolamento forestale della Toscana), la relazione geologica evidenzia il rispetto di tali disposizioni.

ALLEGATI ALLA RELAZIONE GEOLOGICA:

- ⇒ Corografia in scala 1:25.000 con riportati il perimetro del permesso di ricerca con i vertici numerati, ed i confini comunali e provinciali;
- ⇒ Estratto cartografico dell'area in cui si intendono svolgere le ricerche, redatta su carta tecnica regionale alla scala 1:10.000, con indicati i vertici numerati in ordine progressivo, i lati che uniscono i vertici evidenziati con linea rossa, le coordinate Gauss Boaga ed UTM dei vertici;
- ⇒ Inquadramento geologico di dettaglio e relative sezioni geologiche, con ubicazione dell'area di studio, in scala 1:10.000:
 - Carta Geologica progetto CARG nazionale;
 - Carta geologica – estratto dal PS comunale;
 - Carta geomorfologica – estratto dal PS comunale;
- ⇒ Estratti dalla cartografia tematica del PTCP della Provincia di Pisa e del PS e RU comunale in materia di acquiferi e relative caratteristiche idrogeologiche:
 - Carta della vulnerabilità degli acquiferi – estratto PS
 - Carta idrogeologica e della permeabilità – estratto PS
- ⇒ Estratti dalla cartografia tematica del PS e RU comunale:
 - Carta pericolosità geologica e geomorfologica – estratto PS comunale
 - Carta pericolosità sismica – estratto RU comunale;
 - Carta pericolosità idraulica – estratto PS
 - Carta del vincolo idrogeologico – estratto PS

Wonderful Srl

Uffici: Via dei G. Amendola, 2 - 50058 SIGNA - FI - P. iva: 05739860483

Tel. +39 055 8894273- Fax +39 055 8735674

E-mail : amministrazione@wonderfulrent.it Pec: wonderfulrent@pec.it - www.wonderfulrent.it



⇒ Estratti dalla cartografia tematica del Distretto Appennino Settentrionale/Autorità di Bacino Toscana Costa 2 in scala 1:10.000:

Carta PGRA – estratto da Autorità Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale e Carta PAI Autorità Bacino Toscana Costa – fenomeni franosi

⇒ Estratti dalla cartografia tematica del PTCP della Provincia di Pisa e del PS/RU comunale in materia di vincoli:

Carta dei sistemi dei vincoli paesaggistici - estratto PTCP

Carta Sistema ambientale – estratto PTC

Carta dei vincoli aree boscate – Estratto da SITA regione toscana

Carta vincolo idrogeologico – estratto da SITA regione Toscana

Carta sintesi vincoli esistenti – Estratto PS e RU

g) programma dei lavori di ricerca contenente:

1) il piano di massima degli studi e dei lavori che si intendono eseguire finalizzati alla captazione di sorgenti o al rinvenimento di falde acquifere non affioranti;

2) il programma dei successivi studi sull'acqua rinvenuta per la caratterizzazione idrogeologica, geochimica e delle proprietà favorevoli alla salute in dipendenza delle sue qualità particolari;

3) il programma di massima delle prove di portata e di svolgimento dei lavori di ricerca;

4) l'indicazione della spesa prevista e dei tempi di attuazione;

5) l'indicazione dell'uso e dell'ipotetica portata, previsti per la futura utilizzazione;

h) studio di massima per la valutazione delle modifiche ambientali che le attività di ricerca programmate comportano sull'ambiente;

i) carta in scala 1:10.000, con indicazione del perimetro dell'area di ricerca, riepilogativa dei vincoli territoriali ed ambientali gravanti sull'area stessa.

Wonderful Srl

Uffici: Via dei G. Amendola, 2 - 50058 SIGNA - FI - P. iva: 05739860483

Tel. +39 055 8894273- Fax +39 055 8735674

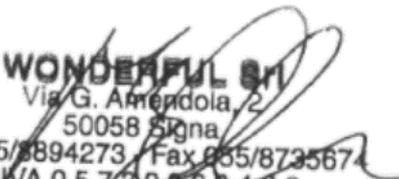
E-mail : amministrazione@wonderfulrent.it Pec: wonderfulrent@pec.it - www.wonderfulrent.it

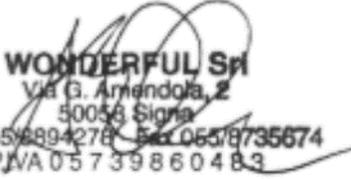


Ai sensi dell' "Allegato B – Documenti per il rilascio del permesso di ricerca" al D.P.G.R. 24 marzo 2009, n. 11/R – "Regolamento di attuazione delle legge regionale 27 Luglio 2004, n. 38 (Norme per la disciplina della ricerca, Della coltivazione e dell'utilizzazione delle acque Minerali, di sorgente e termali)":

- a) relazione esplicativa inerente i mezzi di finanziamento previsti per l'attuazione del programma dei lavori di ricerca, da completare, all'atto del rilascio del permesso di ricerca, con polizza fidejussoria a favore del comune, corrispondente a non meno del 20 per cento dell'importo totale degli investimenti di cui al programma dei lavori;
- b) l'atto costitutivo e lo statuto nel caso di società;
- c) certificato di iscrizione alla camera di commercio sul quale siano riportati l'attestazione di assenza di procedure fallimentari o concorsuali e l'accertamento antimafia;
- e) individuazione e curriculum vitae del direttore dei lavori di ricerca.

Il proponente


WONDERFUL Srl
Via G. Amendola, 2
50058 Signa
Tel. 055/8894273 / Fax 055/8735674
P.IVA 05739860483


WONDERFUL Srl
Via G. Amendola, 2
50058 Signa
Tel. 055/8894273 / Fax 055/8735674
P.IVA 05739860483

Wonderful Srl

Uffici: Via dei G. Amendola, 2 - 50058 SIGNA - FI - P. iva: 05739860483

Tel. +39 055 8894273- Fax +39 055 8735674

E-mail : amministrazione@wonderfulrent.it Pec: wonderfulrent@pec.it - www.wonderfulrent.it