



COMUNE DI CASTELNUOVO DI VAL DI CECINA

Settore II° - Demografico Servizi alla Persona Attività Produttive e Sviluppo del Territorio

BANDO PER LO SPOSTAMENTO DELLE CONCESSIONI DI POSTEGGIO DEL MERCATO SETTIMANALE DEL CAPOLUOGO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE II° - servizio attività produttive

Richiamata la determinazione con la quale viene indetta la seguente procedura fissandone i criteri per l'assegnazione;

Vista la nuova pianificazione comunale sul commercio su AAPP di cui alla DCC n 4 del 29.03.2021;

Visto il regolamento comunale del commercio su area pubblica approvato con medesima DCC n. 4 del 29.03.2021;

Vista, in particolare, la planimetria, di cui in allegato come parte integrante e sostanziale, ai sensi della quale è stata prevista la nuova collocazione e disposizione dei posteggi da assegnare agli operatori già concessionari presso lo stesso mercato;

Richiamata l'Intesa della Conferenza Unificata del 5 luglio 2012 sui criteri da applicare nelle procedure di selezione per l'assegnazione di posteggi su aree pubbliche in attuazione del citato articolo 70 del d.lgs. 59/2010;

Vista la LR n. 62/2018 "Codice del Commercio della Regione Toscana", in particolare l'art. 43, comma7;

Preso atto che con avviso approvato con det.ne n°71 del 17.12.2020 si è dato avvio ed è stato completato il rinnovo delle concessioni di posteggio in essere in capo agli attuali concessionari ai sensi della D.G.R. n°1548 del 09/12/2020 di ratifica delle linee guida nazionali sui rinnovi di cui al DM 25/11/2020 per l'esercizio del commercio su aree pubbliche;

RENDE NOTO

che è indetta la procedura di selezione per la formazione di una graduatoria ai fini dell'assegnazione dei posteggi del mercato, a seguito di spostamento dell'area mercatale da Piazza Matteotti parte superiore a Piazza Matteotti parte Inferiore, al capoluogo, rivolta ai titolari di concessione per posteggio nel mercato settimanale. I posteggi sono i seguenti:



COMUNE DI CASTELNUOVO DI VAL DI CECINA

Settore II° - Demografico Servizi alla Persona Attività Produttive e Sviluppo del Territorio

POSTEGGI MERCATO Castelnuovo					
NUMERO POST.	UBICAZIONE	TIPOLOGIA	EVENTUALE SPECIALIZZAZIONE	MISURE	SUPERFICIE MQ
1	p.zza Matteotti porzione INFERIORE	-	no	7*5	35
2	p.zza Matteotti porzione INFERIORE	-	no	7*5	35
3	p.zza Matteotti porzione INFERIORE	-	no	7*5	35
4	p.zza Matteotti porzione INFERIORE	-	no	6*4	24
5	p.zza Matteotti porzione INFERIORE	-	no	6*4	24
6	p.zza Matteotti porzione INFERIORE	-	no	6*5	30
7	p.zza Matteotti porzione INFERIORE	-	no	6*5	30
8	p.zza Matteotti porzione INFERIORE	-	no	7*5	35
9	p.zza Matteotti porzione INFERIORE	-	no	6*5	30
11	p.zza Matteotti porzione INFERIORE	-	no	6*4	24
12	p.zza Matteotti porzione INFERIORE	-	no	6*4	24
13	p.zza Matteotti porzione	-	no	6*5	30



COMUNE DI CASTELNUOVO DI VAL DI CECINA

Settore II° - Demografico Servizi alla Persona Attività Produttive e Sviluppo del Territorio

	INFERIORE				
14	p.zza Matteotti porzione INFERIORE	-	no	7*5	35
15	p.zza Matteotti porzione INFERIORE	-	no	6*5	30
16	p.zza Matteotti porzione INFERIORE	-	no	7*5	35

I posteggi sono messi a bando secondo il dislocamento e la corrispondenza numerica di cui alla planimetria allegata al piano del commercio su aree pubbliche approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 29.03.2021 e di cui in allegato al presente come parte integrante e sostanziale.

L'elenco dei posteggi e la planimetria sono riportati al fine della conoscenza per la successiva scelta. Nella domanda di cui al presente bando l'operatore non indica il posteggio gradito, la scelta sarà effettuata in seguito.

1. SOGGETTI AMMESSI / NON AMMESSI

- 1) Sono ammessi a partecipare al presente bando gli operatori titolari di concessione presso il mercato settimanale del capoluogo del comune di Castelnuovo V.C., nel rispetto dei vincoli di destinazione previsti.
- 2) Nel caso in cui un posteggio fosse attualmente in concessione per affitto/ramo d'azienda, la domanda è presentata dal conduttore/affittuario in qualità di attuale concessionario per subingresso. Lo spostamento del mercato non modifica le concessioni relativamente ai rapporti privati fra proprietario di azienda ed eventuale conduttore.

2. DURATA DELLA CONCESSIONE / SPECIFICAZIONI

- 1) Al termine della presente procedura non sarà rilasciata una concessione *ex novo* ma sarà aggiornata quella in essere. I termini di scadenza delle concessioni restano invariati (fino al 31/12/2032).
- 2) All'operatore sarà rilasciato un provvedimento meramente ricognitivo che riporterà la nuova ubicazione in modo preciso, i termini, e le nuove dimensioni, nonché, se prevista, la specializzazione merceologica.

3. ASSEGNAZIONE DELLE CONCESSIONI DI POSTEGGIO

- 1) Le concessioni sono assegnate mediante la formazione di una graduatoria dei partecipanti al



COMUNE DI CASTELNUOVO DI VAL DI CECINA

Settore II° - Demografico Servizi alla Persona Attività Produttive e Sviluppo del Territorio

bando in applicazione di criteri di cui all'articolo seguente. Gli operatori, previa comunicazione del responsabile del procedimento, saranno chiamati a scegliere i nuovi posteggi in ordine di graduatoria.

Alla formazione della graduatoria provvederà una commissione tecnica, che darà diritto di priorità nella scelta del posteggio nella nuova collocazione di Piazza Giacomo Matteotti, porzione inferiore, nel rispetto delle dimensioni riportate nella propria concessione, dando atto fin d'ora atto che potrà essere scelto dal singolo operatore un posteggio di metratura uguale, o inferiore, rispetto a quanto riportato nel titolo in possesso e che la scelta di posteggio di dimensione maggiore di quelle di cui al titolo in possesso, se ancora disponibile, potrà avvenire solo dopo che avranno operato la propria scelta i concessionari che nella vecchia collocazione già disponevano di posteggio almeno di pari metratura. Data l'assenza tra quelli a disposizione di posteggi di metratura 18 mq o inferiori, coloro che posseggono nel titolo originario tale metratura hanno diritto da subito alla scelta di posteggio della misura di 24 mq;

- 2) Gli operatori, in quanto concessionari, non perdono la concessione in essere qualora non partecipino alla selezione. A tali soggetti sarà attribuito il posteggio d'ufficio in base ad un'estrazione a sorte relativamente ai posteggi rimasti vacanti dopo le scelte effettuate dai partecipanti alla selezione. L'attribuzione sarà effettuata in modo da salvaguardare la fruibilità e la sicurezza.

4. CRITERI DI ASSEGNAZIONE DEI POSTEGGI

- 1) La graduatoria per l'assegnazione delle concessioni verrà effettuata sulla base del seguente criterio di priorità:

ANZIANITÀ DI PRESENZA nel mercato settimanale del capoluogo, CUMULATA CON GLI EVENTUALI DANTI CAUSA

Tale anzianità è rappresentata dal periodo di presenza nel mercato. Ai sensi dell'art. 93 della LR n. 62/2018, l'anzianità dell'operatore partecipante al bando è rappresentata dalla somma della propria con quelle degli eventuali concessionari cui il soggetto è subentrato a qualsiasi titolo (compresa re-intestazione). L'anzianità riguarda il periodo o i periodi di attività in loco, senza valutare le eventuali assenze giornaliere. In caso di cessazione ed eventuale riavvio di uno stesso operatore, si considera solo il periodo in essere. Qualora non sia possibile stilare l'ordine di graduatoria tra due o più istanti in base al presente criterio a causa della indisponibilità di dati relativi alle presenze maturate, si procederà limitatamente al caso, all'applicazione del criterio di cui al successivo punto 2) dandone puntualmente atto negli atti di approvazione della graduatoria.

- 2) Nel caso di eventuale parità utilizzando il criterio di cui al punto 1), si applica il secondo seguente



COMUNE DI CASTELNUOVO DI VAL DI CECINA

Settore II° - Demografico Servizi alla Persona Attività Produttive e Sviluppo del Territorio

criterio:

ANZIANITÀ DI ISCRIZIONE AL REGISTRO IMPRESE, QUALE IMPRESA ATTIVA, RELATIVAMENTE ALL'ATTIVITÀ DEL COMMERCIO SU AREE PUBBLICHE RIFERITA AL SOLO SOGGETTO GIURIDICO ESERCENTE AL MOMENTO DELLA SELEZIONE

Questa anzianità concerne il solo soggetto partecipante ed è rappresentata dalla somma di tutti i periodi in cui il medesimo soggetto giuridico risulta quale impresa attiva presso il registro delle imprese, limitatamente alla sezione del commercio su aree pubbliche.

- 3) In caso di ulteriore parità si procede **all'estrazione a sorte** secondo modalità che saranno successivamente comunicate, in tempo utile al rilascio della concessione.
- 4) Nel caso di domanda non ammissibile o non presentata si applica l'art. 3, comma 2 dandone adeguata pubblicità.

5. PUBBLICAZIONE DEL BANDO

1. Il bando è pubblicato sull'Albo Pretorio online del Comune e sul sito internet istituzionale del Comune.

6. PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE ALLA SELEZIONE

1. Le domande per l'assegnazione dei posteggi in oggetto della presente selezione, in marca da bollo (€16.00), devono essere trasmesse al Comune, pena l'esclusione dalla selezione, esclusivamente tramite PEC all'indirizzo segreteria.castelnuovo@comune.castelnuovo.pi.it utilizzando i modelli allegati al presente bando (**ALLEGATO A**) e scaricabili dal sito internet del Comune stesso.
2. L'operatore che ha più di una concessione presenta, comunque, una domanda e avrà diritto alla doppia scelta.
3. Le domande possono essere presentate dal giorno successivo alla pubblicazione sull'albo on line comunale e fino al trentesimo (30esimo) giorno successivo. Le domande inviate oltre il termine non produrranno alcun effetto, saranno considerate irricevibili e, come tali, non concorreranno alla formazione della graduatoria.

7. CONTENUTO DELLA DOMANDA

1. La domanda deve contenere:
 - a) dati anagrafici del richiedente titolare o legale rappresentante;
 - b) codice fiscale e/o partita IVA e sede legale;
 - c) numero e data d'iscrizione nel Registro delle Imprese;
 - d) autocertificazione dei requisiti morali e professionali ai sensi di legge come specificato in



COMUNE DI CASTELNUOVO DI VAL DI CECINA

Settore II° - Demografico Servizi alla Persona Attività Produttive e Sviluppo del Territorio

domanda;

- e) dati della concessione/i in essere;
- f) anzianità di presenza nella tipologia mercatale, cumulata con gli eventuali danti causa;
- g) anzianità di iscrizione al registro imprese, quale impresa attiva, relativamente all'attività del commercio su aree pubbliche riferita al solo soggetto giuridico esercente al momento della selezione.

2. Alla domanda devono essere allegati, a pena di inammissibilità, i seguenti documenti:

- a) copia del documento di identità in corso di validità;
- b) copia del permesso di soggiorno in corso di validità, per i cittadini non residenti nell'Unione Europea (se il permesso scade entro 30 giorni, copia della ricevuta della richiesta di rinnovo);
- c) procura speciale per la sottoscrizione e/o presentazione delle domande di partecipazione alla selezione tramite terzo incaricato (si veda apposito allegato alla domanda).

Non sono previsti diritti di istruttoria.

4. Nel caso in cui la domanda contenga false o mendaci dichiarazioni, fatte salve le sanzioni previste Codice Penale, questa verrà annullata d'ufficio. In caso di dichiarazioni mendaci o di false attestazioni non è ammessa la conformazione.

5. Ai fini della corretta presentazione delle istanze, e quindi della ricevibilità delle stesse, si forniscono le seguenti indicazioni operative:

- a) per la corretta presentazione occorre spedire una PEC da indirizzo PEC privato alla PEC comunale indicata nel presente bando (non inserire in cc altri indirizzi);
- b) nel caso in cui lo stesso soggetto presenti due domande, ognuna di esse dovrà essere trasmessa con una singola PEC (quindi, deve essere inviata una PEC per ogni domanda, ciascuna completa di tutti gli allegati);
- c) in allegato alla mail PEC saranno apposti i files (con estensione .pdf prima della firma digitale), rappresentanti le scansioni dei modelli forniti in allegato al presente bando. I file allegati alla PEC dovranno essere tutti firmati digitalmente (smart card o simili); tutti i documenti relativi alla domanda devono essere trasmessi con una unica PEC: non sono ammesse domande i cui allegati siano trasmessi con più PEC;
- d) se il soggetto (titolare o legale rappresentante) che presenta la pratica non è in possesso o non voglia utilizzare propria PEC e/o propria firma digitale, occorre che lo stesso proceda alla sottoscrizione di apposita procura verso un terzo utilizzando il modello in allegato alla domanda;
- e) il procuratore incaricato dovrà scansionare i modelli firmati manualmente in originale dal committente e scansionare anche lo stesso modello di procura (firmato anch'esso in originale dal committente). Quindi, in caso di procura, i modelli e la procura dovranno essere firmati su



COMUNE DI CASTELNUOVO DI VAL DI CECINA

Settore II° - Demografico Servizi alla Persona Attività Produttive e Sviluppo del Territorio

- carta dai dichiaranti e poi digitalmente dal procuratore, pena l'irricevibilità della domanda;
- f) per tutti coloro che firmano su carta prima della scansione è obbligatorio allegare copia del documento di identità;
 - g) per coloro che firmano digitalmente non è obbligatorio allegare copia del documento di identità dato che la firma digitale dà la certezza del nesso fra soggetto e volontà dichiarativa.

8. CAUSE DI ESCLUSIONE

1. L'esclusione della domanda avverrà nei seguenti casi:
 - a) la spedizione delle domande fuori dal termine e con modalità diverse da quelle previste dal presente bando;
 - b) la mancata sottoscrizione della domanda o la sottoscrizione non conforme alla vigente normativa e/o alle indicazioni previste nel presente bando;
 - c) la mancata autocertificazione del possesso dei requisiti morali per l'esercizio dell'attività da parte dei soggetti così come individuati dall'art. 85 del d.lgs. n. 159/2011;
 - d) la mancata sottoscrizione da parte dell'eventuale preposto per le attività del settore alimentare;
 - e) la mancata autocertificazione del possesso dei requisiti professionali per l'attività del settore alimentare o dell'eventuale soggetto preposto alla vendita;
 - f) la mancanza degli allegati di cui al punto 7, comma 2;
 - g) l'omissione, l'illeggibilità e la non identificabilità di uno degli elementi identificativi del richiedente;
 - h) la presentazione della domanda contenente informazioni incomplete rispetto a quelle richieste nel modello allegato al bando.

9. GRADUATORIA

1. La graduatoria provvisoria di cui al presente bando, redatta da una commissione nominata con atto del Responsabile, sarà pubblicata sull'Albo Pretorio online del Comune entro il trentesimo giorno dalla data di scadenza per la presentazione delle domande.
2. Possono essere presentate osservazioni entro i 10 giorni successivi alla pubblicazione della graduatoria provvisoria. Il Comune si pronuncia entro i successivi 15 giorni pubblicando la graduatoria definitiva.

10. DISPOSIZIONI TRANSITORIE

1. Ogni comunicazione relativa allo svolgimento delle procedure di cui al presente bando verrà effettuata mediante pubblicazione sul sito internet comunale e/o pubblicazione all'albo pretorio online senza ulteriori comunicazioni o notificazioni dirette e personali.
2. L'Amministrazione si riserva la possibilità, oltre alle comunicazioni ufficiali di cui sopra, di procedere a eventuali comunicazioni individuali all'indirizzo PEC indicato nella domanda. In



COMUNE DI CASTELNUOVO DI VAL DI CECINA

Settore II° - Demografico Servizi alla Persona Attività Produttive e Sviluppo del Territorio

ogni caso gli effetti giuridici decorrono dalle date di pubblicazione di cui al comma 1.

3. Ogni comunicazione effettuata ai sensi del comma 1 vale quale notifica ad ogni effetto di legge e determina in capo all'interessato l'onere di eventuale impugnazione, pena la relativa prescrizione e/o decadenza dal diritto.
4. Nel caso in cui la nuova concessione non sia rilasciata entro le scadenze previste, l'operatore può svolgere la propria attività, purché il comune abbia già approvato la prima graduatoria.

11. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali raccolti saranno trattati e diffusi anche con strumenti informatici:

- a) nell'ambito del procedimento per i quali gli stessi sono stati raccolti;
- b) in applicazione della disposizione sulla pubblicizzazione degli atti, ai sensi della legge 241/90.

In particolare, ai sensi del d.lgs. n. 196/2003 (*Codice in materia di protezione dei dati personali, recante disposizioni per l'adeguamento dell'ordinamento nazionale al regolamento (UE) n. 2016/679...*), e ai sensi dello stesso Reg. UE 679/2016, i dati personali forniti dai richiedenti saranno raccolti presso il Comune ai fini dell'esperimento della presente procedura di concorso.

Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria ai fini della valutazione dei requisiti per la formazione della graduatoria per il rilascio dei titoli abilitativi all'esercizio dell'attività commerciale su area pubblica. I dati raccolti potranno essere comunicati agli altri uffici del Comune e ad altri soggetti per assolvere finalità di loro competenza ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Il trattamento dei dati personali avverrà anche attraverso l'uso di strumenti informatici, nel rispetto delle disposizioni del Regolamento UE n. 679/2016.

Ai sensi dell'art. 15 dello stesso Regolamento UE n. 679/2016, l'interessato gode di particolari diritti tra i quali si possono annoverare il diritto di accesso ai dati che lo riguardano, il diritto di far rettificare, aggiornare, completare o cancellare i dati erronei, incompleti o raccolti in maniera non conforme alla legge, nonché il diritto di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi.

12. DISPOSIZIONI FINALI

1. Per tutto quanto non previsto dal presente avviso si rinvia alla normativa statale e regionale vigente, nonché al Regolamento comunale che disciplina l'organizzazione e lo svolgimento delle funzioni comunali in materia di commercio su aree pubbliche.



COMUNE DI CASTELNUOVO DI VAL DI CECINA

Settore II° - Demografico Servizi alla Persona Attività Produttive e Sviluppo del Territorio

2. Il presente bando è pubblicato all'Albo Pretorio online del Comune, sul sito internet <http://www.comunecastelnuovovdc.gov.it>

3. La modulistica per la presentazione delle domande e la planimetria, allegate al presente bando, sono disponibili:

- presso lo Sportello Unico Attività Produttive;
- sul sito internet dell'amministrazione comunale <http://www.comunecastelnuovovdc.gov.it/>
- gli interessati potranno richiedere informazioni presso lo Sportello Unico Attività Produttive del Comune di Castelnuovo di Val di cecina – tel. 0588/23515

Seguono allegati:

- **domanda per la partecipazione**
- **planimetria della nuova area mercatale**

Il Responsabile del Settore II°
Dott. Riccardo GHERARDINI
(firma apposta elettronicamente)